

# Revista Construyendo

ENTREVISTA

**“Es necesario  
aprobar una ley de  
seguridad jurídica  
en las tramitaciones  
urbanísticas”**

Mikel Echavarren. Colliers

**TERMÓMETRO FRECOM**

Suben Ayuso y Mazón. Baja Ballesta.

# Patrocinadores



# TERMÓMETRO FRECOM



## Suben AYUSO Y MAZÓN

Por liderar el impulso a la inversión con normativas más flexibles en materia de cambio de uso de los terrenos (Madrid) y la modificación de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje para que las entidades colaboradoras ayuden a desbloquear licencias (Comunidad Valenciana).



## Baja BALLESTA

Por subir el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) en el Ayuntamiento de Murcia en un contexto social de difícil acceso a la vivienda para la ciudadanía.



## FRASE DEL MES

**“En todas las comunidades autónomas debería establecerse un grupo de trabajo centrado en empujar, desarrollar y evitar trabas absurdas a proyectos urbanísticos estratégicos.”**

Mikel Echavarren  
Presidente y CEO de Colliers Spain & Portugal

El 23 % de los empresarios  
piensa que podría operar  
en el extranjero\*.

**Impulsamos  
el crecimiento  
de tu empresa  
con más de  
200 centros de  
atención exclusivos**

**Sabemos de empresas. Sabemos de personas.**

\* Fuente: Estudio sobre clima empresarial  
de la Cámara de Comercio de España

 **CaixaBank**  
**Empresas**

# CONSTRUYENDO

ÍNDICE

---

**7**

## EDITORIAL

JOSÉ HERNÁNDEZ, PRESIDENTE DE FRECOM  
¿Y SI NECESITAMOS UN COORDINADOR?

**17**

## ACTUALIDAD

AFAREM PRESENTÓ LA II EDICIÓN DE LA  
RUTA DE LAS CANTERAS

**45**

## ASOCIADOS

Damos la bienvenida a las nuevas empresas  
asociadas. ¡Gracias por la confianza!

**59**

## FUE NOTICIA

Principales apariciones en prensa

**64**

## CIRCULARES

Mantenemos informados a nuestros asociados  
de toda la actualidad del sector



**CEMENTOS  
CRUZ**

# Innovación sostenible en la construcción



**CKLEEN**  
CONSTRUYE EN VERDE

# ¿Y si necesitamos un coordinador?

José Hernández

Presidente FRECOM



Por fin se ha presentado el nuevo Gobierno de la Región de Murcia. A falta aún de algún nombre, ya tenemos la fotografía de quiénes van a ser nuestros dirigentes en los próximos 4 años.

Me alegra mucho el fin del bloqueo que, visto el resultado, bien podría haberse resuelto antes de llegar casi al tiempo de descuento. Hubiéramos evitado también el bloqueo de los que estamos en la iniciativa privada y dependemos de que las administraciones no paren. No nos paren.

Además de en la Comunidad, también ha habido cambios en los ayuntamientos. Los cambios siempre traen vientos de nuevas oportunidades. De esperar que ciertas cosas mejoren. De reunirnos con nuestros representantes políticos; de desearles que les vaya bien porque eso significará que nos irá bien a todos; y de contarles, por millonésima vez, que necesitamos agilización administrativa.

No puede ser de otra manera, está en nuestra responsabilidad como patronal sectorial repetirlo hasta la saciedad, pero también es cierto que uno ya se cansa de oírse a sí mismo. Así que hoy vengo a analizar lo mismo, pero con otro enfoque. ¿Y si necesitamos un coordinador?

Me explico. En mi opinión, que todo lo relacionado con ordenación del territorio, urbanismo o captación de inversiones que generen riqueza se vea frenado en la Región de Murcia se debe, entre otros factores, a la debilidad del sistema: 3 administraciones públicas y ninguna solución. Es más: y ninguna responsable, porque “es que esto no es de mi competencia”.

Gobierno de España por un lado, Comunidad Autónoma por otro y los 45 municipios por el suyo. ¿Por qué no puede un consejero de Fomento, de Ordenación del Territorio o un presidente de la

Comunidad Autónoma reunirse con la Federación de Municipios y explicar cuál es el proyecto de Región? Decirle a los ayuntamientos cuál es nuestro futuro, por ejemplo como destino turístico, y marcar sus prioridades estratégicas.

Si lo vemos desde un prisma de gestión empresarial, los departamentos no pueden nunca funcionar en silos. Todos los equipos tenemos un objetivo común y sabemos qué parte nos toca aportar a cada uno para conseguir los resultados definidos. Y todos somos importantes. Así que, en realidad, no importa de qué partido sea un alcalde o de qué partido el consejero. Importan los resultados. Importa la Región de Murcia. Y miren, seguimos sin ser el referente turístico que llevamos décadas a punto de ser. ¿Quién hace aquí de “hermano mayor”? ¿Nadie manda en nadie? Por eso me pregunto: ¿y si hace falta un coordinador?

Porque, sin duda, **lo que hacen falta son planes territoriales, planes generales modernos y flexibles.** La regeneración urbana, el turismo como modelo de Región, el poder comprar una vivienda; en definitiva, la riqueza y la calidad de vida de los murcianos, depende de ellos. No exagero. Los planes generales son el origen de todo.

Y, así, pasan las legislaturas. El panorama apenas ha cambiado en lo mollar. Ya lo saben: en algunos municipios los PGOU llevan más de 30 años sin aprobar.

Y mientras tanto, no sé ustedes, pero yo tengo la sensación de vivir en *la ventanilla del no*. A priori, a todo lo que se propone, *no*. Alguien tiene que cambiar esto. ¿Un coordinador?

Mi bienvenida y buena suerte, de corazón, a los nuevos equipos de la Comunidad y de los ayuntamientos. Y, por cierto, si sus técnicos dicen a todo que no, ¿algo habrá que cambiar en la ventanilla? Pero eso ya es otro tema.



**Construyendo  
tus sueños.**



# “Es necesario aprobar una ley de seguridad jurídica en las tramitaciones urbanísticas”



## Mikel Echavarren

Presidente y consejero delegado de  
Colliers en España

*El consultor que predijo la crisis de 2008. Así es como muchos conocen a Mikel Echavarren, presidente y consejero delegado de Colliers en España. Con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, Echavarren habla en exclusiva con FRECOM sobre la incertidumbre actual en España, el papel de las administraciones públicas y alguna que otra curiosidad profesional.*

Te hemos escuchado tildar la nueva Ley de Vivienda del Gobierno de España de “lamentable” y generadora de “incertidumbre innecesaria”. Tras varios meses ya desde su aprobación. ¿Cómo crees que está afectando esta norma intervencionista en el mercado del alquiler y la vivienda?

Genera incertidumbre, de forma innecesaria y más aún en un momento de grandes dificultades en el mercado de inversión. Borra del mapa la inversión en zonas con una probabilidad segura de aplicación en el corto plazo, como Barcelona y sus alrededores. Me reafirmo en el término **lamentable** y añadiría **innecesaria** y **contraproducente**.

Seguimos sin Gobierno central. Continúa la incertidumbre. ¿Cuál es el impacto de la situación política en España en el sector vivienda y construcción? ¿Y a la inversión?

En general **nos hemos acostumbrado a vivir con un gran ruido de fondo**, y estas circunstancias aplican fundamentalmente a la inversión en vivienda en alquiler. La situación de incertidumbre creemos que disminuye el apetito de inversión de particulares y expulsa a los inversores en viviendas en alquiler de zonas de alta toxicidad ideológica.

¿Cuáles son los segmentos donde más se está movilizando la inversión? ¿Y los más castigados?

El segmento que está atrayendo mayor porcentaje de inversión, por tercer año consecutivo, es el **hotelero, seguido del residencial**, entendido este último en sentido amplio, tanto vivienda en alquiler como en alternativa similares de alquileres de corta y media estancia.

---

# “En todas las comunidades autónomas debería establecerse un grupo de trabajo centrado en empujar, desarrollar y evitar trabas absurdas a Proyectos urbanísticos estratégicos.”

---

Los sectores más castigados son aquellos relacionados con activos que comprimieron sus rentabilidades a niveles históricamente bajos en el año 2021 y, por tanto, el incremento de rentabilidades, exigidas por los inversores, ha provocado el desencuentro entre vendedores y compradores, una forma educada de indicar que la bajada de sus valores no está permitiendo que se crucen operaciones. Entre estos sectores podemos destacar el de oficinas, viviendas en alquiler, ya construidas y locales comerciales en zonas prime.

Pasan los años y en la Región de Murcia nos seguimos enfrentando a la misma constante: la lentitud de los trámites urbanísticos. ¿Qué tienen que hacer las administraciones públicas para cambiar esta situación? ¿Por qué tantos ayuntamientos sin plan general de ordenación urbana, una herramienta tan importante para desarrollar suelo y vivienda más accesible?

Es un problema enormemente complejo, que no se puede resolver sin la colaboración entre las administraciones públicas y las asociaciones de promotores privados. **No existe ninguna penalización o incentivo a la administración para ir más rápido.** Hay que otorgar seguridad jurídica en el planeamiento, frente a impugnaciones y chantajes de todo tipo que acaban tumbando desarrollos urbanísticos que tardan años en ejecutarse, y de la misma forma hay que despenalizar las gestiones de los funcionarios, cuando lo único que están haciendo es aplicando las leyes.

En este sentido, es necesario aprobar una ley de seguridad jurídica en las tramitaciones urbanísticas, y a nivel local es imprescindible dejar de grabar a la vivienda libre con todo tipo de costes, incluyendo la reserva de vivienda, protegida, inviable con los costes de construcción actuales.

Añadamos la necesaria digitalización de los procesos de presentación y análisis de Proyectos y el ejemplo que está dando la comunidad de Madrid con las declaraciones responsables y las licencias parciales de movimiento de tierras y de edificación.

En definitiva, copiar lo que funciona y derribar las trabas que solo añaden tiempo y costes a la vivienda final. Por último, me atrevería aconsejar que en todas las comunidades autónomas debería establecerse un grupo de trabajo centrado en empujar, desarrollar y evitar trabas absurdas a proyectos urbanísticos estratégicos.

¿Qué podrían estar haciendo las administraciones públicas para impulsar el sector y que no están haciendo?

Algo sencillo, hacer viable la vivienda protegida y establecer mecanismos automáticos de actualización de los módulos que no dependan de la voluntad de los partidos políticos, cualquiera que sea su color. Adicionalmente, a la revalorización del módulo de vivienda protegida, establecer porcentajes de alquiler sobre dichos módulos que sean realistas, de acuerdo con los costes financieros de cada momento, y no estáticos como en la actualidad, que son un canto al viento que puede salir bien o mal dependiendo de las circunstancias.



¿Cuándo llegará la recuperación del sector?  
¿Qué indicadores nos dirán que están llegando tiempos mejores?

La recuperación de la inversión empezará a producirse **a medida que los tipos de interés comienzan a bajar**. Nuestra estimación es, con carácter general, que los valores del año 2021 no se habrán recuperado en términos nominales hasta comienzos del año 2027.

Por ello, creemos que **la inversión podría empezar a dinamizarse en el segundo semestre del año 2024** mejorando en el año 2025 y 2026 y relanzando ser a partir del 2027.

El mejor consejo que te han dado en tu vida profesional.

Ten cuidado de que, por trabajar muchísimo, llegues a olvidarte de ganar dinero.

---

“El segmento que está atrayendo mayor porcentaje de inversión, por tercer año consecutivo, es el hotelero, seguido del residencial”

---

## Las 7 curiosidades

**Un sitio para perderse**

El monte con niebla

**Una frase**

Y al pan pan y al vino vino

**Un libro**

*La guerra de las Navarrerías*

**Una serie**

Hermanos de sangre

**Un restaurante**

El Fogón de Trifón, en Madrid

**Un superhéroe y por qué**

Mi padre, que empezó trabajando de botones y llegó director general de un banco

**¿Con qué personaje histórico te tomarías un buen vino?**

Con Jenofonte, general griego que consiguió la retirada de la práctica totalidad de su ejército, atravesando todo Turquía hace unos 2.400 años



**Ahorra en la factura  
de la luz con una  
instalación solar**



**¡Pídenos un estudio  
de tu proyecto solar  
sin compromiso!**

---

**[www.nextenergygeneracion.com](http://www.nextenergygeneracion.com)**

**☎ 966 767 032**

**c/ San Juan 23, Pilar de la Horadada**



# Artículo colaborador - Legal

## La facultad de repetición del constructor frente al resto de agentes de la edificación en casos de condenas solidarias por vicios constructivos



Raquel Sánchez

Asociada sénior del Departamento de Resolución de Conflictos: Litigación y Arbitraje

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE) actualizó y completó la configuración legal de los distintos agentes del proceso de edificación. Concretamente, la norma trata de fijar con claridad sus obligaciones y establece sus responsabilidades y las garantías necesarias para el adecuado desarrollo del proceso de edificación. En este contexto, el legislador ha otorgado un especial protagonismo a la figura del promotor, ya que pese a que se enumeran en la ley las obligaciones que corresponden a cada uno de los agentes, la figura del promotor queda configurada como aquella que asume la iniciativa de todo el proceso y a la que se obliga a garantizar los daños materiales que pueda sufrir la edificación.

En cualquier caso, dejando a un lado el hecho de que “en todo caso, el promotor responderá solidariamente con los demás agentes intervinientes ante los posibles adquirentes de los daños materiales en el edificio ocasionados por vicios o defectos de construcción”, como una suerte de garante incondicional del buen resultado de la edificación - sin perjuicio de la facultad de repetición que puede tener frente al resto de los agentes causantes del daño ex artículo 1.145 del Código Civil-, la LOE, al regular en su art. 17.2 y 3 la responsabilidad civil de los diferentes agentes por daños materiales en el edificio, determina que ésta se exigirá de forma personal e individualizada (tanto por actos propios como por actos de otros agentes que, con arreglo a esta ley, se deba responder), salvo que la responsabilidad no pueda ser atribuida de manera

---

La figura del promotor queda configurada como aquella que asume la iniciativa de todo el proceso y a la que se obliga a garantizar los daños materiales que pueda sufrir la edificación.

---

individualizada al responsable del daño o cuando exista concurrencia de culpa sin poder precisarse la influencia de cada agente en el daño producido.

No obstante, y pese a que la LOE tiene como eje vertebrador la búsqueda de la individualización de la responsabilidad, en ocasiones resulta difícil deslindar la causa del daño y la responsabilidad de los distintos agentes en su causación, siendo frecuentes las demandas en las que se interesa esta condena solidaria.

Como consecuencia, los perjudicados interponen demandas que en ocasiones no van dirigidas contra todos los agentes, pudiendo encontrarse el constructor ante reclamaciones en las que puede llegar a ser el único demandado por considerar el actor que, no siendo posible esta individualización, éste deberá responder en todo caso de los eventuales vicios constructivos acaecidos en la edificación sin necesidad de extender la demanda al resto. Pues bien, si estas demandas se interponen en aplicación de la LOE solo frente al constructor o frente al constructor y solo algunos de los agentes de la edificación, el constructor:

Por un lado, podrá llamar a este procedimiento a los agentes implicados causantes del vicio que no hayan sido inicialmente demandados por el artículo 14 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, puesta en relación con la Disposición Adicional Séptima de la LOE.

Ahora bien, esta llamada tendrá un efecto distinto en función de si (i) el demandante decide ampliar la demanda frente a ellos, en cuyo caso pasarán a formar parte material del procedimiento pudiendo ser condenados en la sentencia que se dicte, o (ii) no, pues ello supondrá que solo se les considere parte a efectos formales sin posibilidad de ser condenados en el procedimiento, sin perjuicio de que lo que se determine en los fundamentos de derecho de dicha sentencia respecto de su responsabilidad sí les afectará en un eventual ulterior procedimiento iniciado frente a ellos por quienes fueron inicialmente condenados.

---

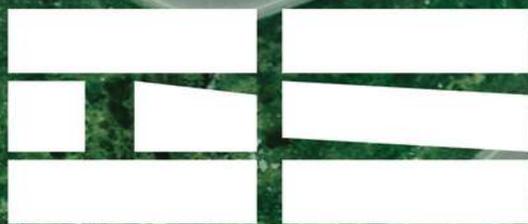
## En caso de que se produzca una demanda el constructor tiene a su alcance herramientas legales

---

Por otro lado, en caso de que finalmente se produzca una condena al constructor sobre la base de esta posible solidaridad impropia prevista en la LOE y éste proceda a su cumplimiento, el constructor tiene a su alcance herramientas legales que le podrían permitir, de cumplirse determinados requisitos, resarcirse de todo o parte de lo pagado.

Así pues, con independencia de que el constructor haya tenido que asumir esta responsabilidad solidaria en la relación externa o ad extra que existe entre los agentes de la edificación frente a los adquirentes de la misma, ello no obsta a que pueda tratar de resarcirse en la relación interna o ad intra que existe entre ellos. Para ello, podría el constructor iniciar un nuevo procedimiento judicial en busca de un doble objetivo: (i) si se cumplen los requisitos exigidos -ello dependerá en gran medida, entre otras cuestiones, de lo determinado en el primero de los procedimientos y la condición de parte o no y, en su caso de qué tipo, del resto de agentes-, tratar de obtener un pronunciamiento judicial en el que se determine la cuota de responsabilidad que se debe atribuir a cada uno de los agentes de la edificación (existiendo una presunción de división en partes iguales) y (ii) obtener un pronunciamiento de condena del resto de agentes que le permita el resarcimiento al menos parcial de lo pagado.

Vemos, por tanto, cómo en estos procedimientos el constructor podría repetir, si se cumplen determinados requisitos, frente a aquellos agentes de la edificación que fuesen los realmente causantes de los vicios constructivos originadores del daño indemnizado. Una posibilidad que, no obstante, se verá condicionada por lo acontecido en el previo procedimiento -incluida su configuración procesal-, siendo por ello de vital importancia la obtención de un asesoramiento global desde el inicio de la controversia, máxime cuando la propia LOE, en su artículo 18.2, extiende esta acción de repetición no solo a los supuestos en los que exista una condena judicial sino también a aquellos en los que el pago de la indemnización se hubiese producido en el marco de un acuerdo extrajudicial.



# González Soto

CONSTRUIR CRECER

[gonzalezsoto.com](http://gonzalezsoto.com)



# TENDENCIAS DE SOSTENIBILIDAD EN CONSTRUCCIÓN

## 01 El proyecto Stockholm Wood City desarrollará en Suecia uno de los mayores núcleos urbanos realizados en madera

El sureste de la ciudad de Estocolmo (Suecia) acogerá la construcción de Stockholm Wood City, uno de los mayores núcleos urbanos realizado en madera maciza. La nueva zona se extenderá sobre una superficie de 25 hectáreas, albergará 7.000 nuevas oficinas adicionales y 2.000 viviendas, además de tiendas y locales destinados al ocio. La ciudad empezará a construirse en 2025 y los primeros edificios estarán terminados en 2027.

## 02 El proyecto ReCreate busca reutilizar elementos prefabricados de hormigón en nuevos edificios

Financiado con fondos europeos, el proyecto ReCreate tiene como objetivo descubrir cómo se pueden deconstruir elementos de hormigón usados sin dañarlos para reutilizarlos en nuevos edificios. Además, esta iniciativa avanza hacia la construcción circular investigando los cambios sistémicos necesarios en todos los ecosistemas de construcción y demolición.

## 03 El edificio Matrix One en Ámsterdam impulsa la economía circular al ser desmontable para poder ser reutilizado al final de su vida útil

La construcción de Matrix One, el edificio de oficinas y laboratorios diseñado por la firma de arquitectura MVRDV en el corazón del Parque Científico de Ámsterdam (Holanda), ya está completa. Se trata de un edificio de seis pisos y 13.000 m<sup>2</sup> que ha sido diseñado con una estructura sin conexiones fijas para que las partes se puedan separar y reutilizar al final de su vida útil. Además, Matrix One cumple con los ambiciosos objetivos de Ámsterdam para el uso de energía por lo que ha obtenido la certificación BREEAM Excelente.



ACTUALIDAD

# AFAREM presentó la II edición de la Ruta de las Canteras

➤ Una prueba ecosostenible libre de emisiones CO<sub>2</sub>, como parte del compromiso medioambiental de las empresas de áridos de la Región



La Asociación de Fabricantes de Áridos de la Región de Murcia (Afarem) presentó la 'II La Ruta de las Canteras' junto a la alcaldesa de Fortuna, Catalina Herrero.

Esta carrera es una prueba ecosostenible libre de emisiones CO<sub>2</sub>, ya que la Asociación calcula la huella de carbono en la atmósfera de la realización de esta prueba trail y se compromete con los corredores a efectuar la compensación mediante la posterior plantación de árboles.

**“El objetivo de la prueba es reducir la huella de carbono en el medio ambiente mediante la plantación de cuatro árboles por cada corredor”**, ha explicado el presidente de Afarem, Eduardo Martín Pignatelli. Asimismo, ha destacado que “queremos compartir con la sociedad que somos una Asociación profundamente comprometida con la preservación del medio ambiente, que sin duda es compatible con el desarrollo económico”.

Por su parte, la alcaldesa de Fortuna, Catalina Herrero, ha manifestado que **“con esta carrera se pretende unificar salud y deporte con la promoción y difusión de nuestro maravilloso entorno natural merecedor de ser visitado como es la Sierra del Corqué y la Sierra de la Pila**, sirviendo como promoción turística de nuestro municipio y respetando el medio ambiente”; y desea “que la prueba transcurra con total normalidad y que, al igual que en la edición anterior, sea un éxito tanto deportivo como de convivencia y podamos disfrutar de una jornada excepcional”.

La prueba tendrá lugar el 21 de octubre, a partir de las 9 de la mañana, desde la pedanía de Caprés en Fortuna, cuya Ermita de San Jerónimo acogerá la salida y la meta. La carrera tendrá dos recorridos, uno de 10 km. y otro de 36,8 km., siendo este último puntuable para FAMU Murcia-Running 2023.

«El objetivo de la prueba es reducir la huella de carbono en el medio ambiente mediante la plantación de cuatro árboles por cada corredor»»

El plazo de inscripción permanecerá abierto hasta el 19 de octubre a las 20:00 horas o hasta alcanzar el límite de inscritos (inscripciones en [este enlace.](#))

La II edición de “La Ruta de las Canteras” cuenta con el **patrocinio especial de Estrella de Levante** y la colaboración de empresas locales y del sector comprometidas con el desarrollo sostenible y la responsabilidad social corporativa, así como el Ayuntamiento de Fortuna, la Consejería de Fomento e Infraestructuras, la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera, y la Consejería de Empleo, Universidad, Empresa y Medio Ambiente.

---

«Somos una asociación comprometida con la preservación del medio ambiente, que es compatible con el desarrollo económico»

---

**21 de octubre 2023**

GRAN CARRERA DEPORTIVA

# II RUTA DE LAS CANTERAS MURCIA TRAIL 2023

FORTUNA

**36,8Km**  
**10Km**  
**1988d+**

ORGANIZA

## AFAREM

ASOCIACION DE FABRICANTES DE ARIDOS DE LA REGION DE MURCIA

**Premios para todas las categorías** | **Prueba ecosostenible** | **Prueba libre de emisiones de CO<sub>2</sub>**

[www.facebook.com/rutadelascanterasmurcia](http://www.facebook.com/rutadelascanterasmurcia) | [www.instagram.com/rutadelascanteras](http://www.instagram.com/rutadelascanteras) | [www.twitter.com/Rutalascanteras](http://www.twitter.com/Rutalascanteras)

- Prueba inscrita en la Federación Murciana de Atletismo (FAMU)  
- Dos trazados programados de 36,8k y 10k  
- Premios para todas las categorías  
- Plazo de inscripciones abierto hasta el 19 de octubre. Precios 12 €

**ESTRELLA DE LEVANTE**

**PATROCINAN**

**BORTUBO** | **GOMARIZ** Sistemas de Elevación, S.L. | **frecom** | **CANTERAS & RECICLADOS** | **PRIMESA** ARIDOS DEL MEDITERRANEO, S.A. | **CEMENTOS LA CRUZ** Grupo Pórfidos del Mediterráneo, S.A. | **ctcon** Centro Tecnológico de la Construcción | **nutricionalmente** coaching nutricional | **MOB** CANTERAS TRANS | **ARIDOS Y HERRAMIENTAS CANTILLAS, S.L.**

**COLABORAN**

Ayuntamiento de Fortuna | Región de Murcia | Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera | Consejería de Empleo, Universidad, Empresa y Medio Ambiente | **FAMU** | **jake** | **DUCATI** | **VUELTA A MURCIA** | **Aridos Abronillo, s.l.** | **CEPSA** COMBUSTIBLES FORTUNA SL

<https://larutadelascanteras.org>



**SERMACO**

SOLUCIONES DE ALTURA

# TODO UN MUNDO DE SOLUCIONES A TU ALTURA

Servicios de alquiler y venta de  
soluciones de acceso en altura

TORRES DE ALUMINIO

PLATAFORMAS DE CREMALLERA

PLATAFORMAS SUSPENDIDAS

ANDAMIOS TUBULARES

ASCENSORES Y MONTACARGAS

 902 300 140

[info@sermaco.com](mailto:info@sermaco.com)  
[www.sermaco.com](http://www.sermaco.com)





# Ofertas de empleo en construcción que la mayoría de parados desconoce

Diario La Verdad publicaba recientemente una noticia titulada «Lluvia de ofertas en la bolsa de empleo del SEPE que la mayoría de parados desconoce». Se destacaba que a lo largo de este año el organismo público ha lanzado más de 100.000 vacantes para todo tipo de puestos con salarios de hasta 100.000 euros.

Respecto al sector de la construcción, La Verdad destacaba que:

«La construcción es otro de los sectores que están tirando ahora del empleo y que ofrecen buenas condiciones. Ya no son solo peones los que se buscan, sino que hay múltiples puestos para jefes o encargados de obras que están remunerados entre los 40.000 y 50.000 euros. Incluso de las muchas vacantes que figuran para electricistas las hay que ofrecen 36.000 euros anuales».

En relación al resto de ofertas, destaca que las que ofrecen mejores condiciones salariales proceden principalmente de un sector pujante como es la informática y telecomunicaciones. Y también son de las más numerosas: hay casi 3.500 vacantes en este ámbito.

Las previsiones de empleo en construcción para el alumnado de FP de Grado Medio y Superior cuantifican en más de 160.000 las oportunidades laborales en el sector hasta 2030, según ha informado la revista [RRHH Digital](#)

Esta cifra contrasta con la paulatina caída de matriculados en ciclos de Grado propios de la construcción, concretamente los relacionados con la familia de Edificación y Obra Civil (EOC) que en los últimos 15 años ha caído un 45,6%.

Según se detalla en el último informe del Observatorio Industrial de la Construcción sobre «La FP en Edificación y Obra Civil (EOC)», **la oportunidad de empleo para titulados de Grado Medio es mayor que en el resto de los sectores para el periodo de 2023-2030**, cuando habrá 90.352 oportunidades de trabajo en el sector, lo que representa un 9,9% del total del conjunto de la economía. En cuanto a las oportunidades de empleo para las personas con FP de Grado Superior, para los próximos siete años se alcanzarán las 72.432 oportunidades laborales, que suponen un 5,9% de las que se producirán en el conjunto del mercado laboral español.

Desde FRECOM, como ya se ha manifestado en varias ocasiones, se reivindica “urgentemente un plan de empleo para favorecer el acceso de los jóvenes a la construcción, ya que el paro juvenil sigue creciendo al mismo tiempo que el sector ofrece empleos que no se cubren por la falta de mano de obra”, afirma José Hernández, presidente de FRECOM.

Así, la tasa de desempleo juvenil en España ha retornado al 30%, después de descender al 29,26 % en 2022.



# WE ARE HIRING

Oportunidades de empleo en  
empresas asociadas a FRECOM



- ✓ Carpinteros metálicos
- ✓ Jefes de obra
- ✓ Carpinteros de madera
- ✓ Ingeniero de producto
- ✓ Encargados de obra

ENVÍA TU CV :

 [RRHH@TALASUR.COM](mailto:RRHH@TALASUR.COM)





# WE ARE HIRING

Oportunidades de empleo en  
empresas asociadas a FRECOM



- ✓ Jefe/a de obra
- ✓ Jefe/a de producción
- ✓ Encargado de obra

ENVÍA TU CV :

🌐 [urdecon.es](http://urdecon.es)





# CONSTRUYENDO

## Un podcast de FRECOM

Hemos inaugurado nueva temporada de “Construyendo”, el espacio dedicado al sector de la construcción en Onda Cero Murcia, con la colaboración de **María Luisa Lucas**, secretaria general de FRECOM.

El director de Grupo Talasur, **Salvador Bernal**, ha sido el invitado de este mes por su especial dedicación a la formación del sector, en una etapa sumamente complicada para las empresas de la construcción, ya que la falta de mano de obra está dificultando la culminación de muchos proyectos y la demanda en obra civil y obra nueva.

“**Hace falta mucha mano de obra artesana**” asegura Bernal que añade “necesitamos crear cantera a través de abrir nuestras empresas a la gente que realmente esté interesada o que le podamos generar un cierto interés y eso nos lleve a que quieran trabajar con nosotros”.

Preguntado por cuál cree que es la solución a la escasez de personal el director del Grupo Talasur cree que **uno de los grandes problemas del sector de la construcción es que “está huérfano de interés y de ilusión”**. A eso hay que añadir, explica que “en Centroeuropa la Formación Profesional alcanza el 70% y en España no llegamos ni a la mitad”.

## Salvador Bernal: “Hemos perdido la figura del aprendiz”



# “Uno de los grandes problemas del sector de la construcción es que “está huérfano de interés y de ilusión”

Bernal se queja de que **la formación que hay ahora mismo no se ajusta a lo que los empresarios necesitan**. “**Hemos perdido la figura del aprendiz**” afirma, y esa es una de las razones por las que Grupo Talasur está desarrollando su propio proyecto de formación, “**porque necesitamos personal cualificado con formación actualizada**, para que cuando la gente llegue a las empresas sepa hacer exactamente lo que se le pide”.

Para finalizar, la secretaria general de la Federación, **María Luisa Lucas**, traslada que «**el sector ofrece una carrera profesional llena de oportunidades laborales y hay empresarios, como Salvador Bernal, dispuestos a impulsar, formar y liderar a la gente que quiera trabajar en la construcción**».



# FRECOM y la Cátedra de RSC de la UMU se reúnen para impulsar la Responsabilidad Social Corporativa en construcción



La Federación Regional de Empresas de la Construcción de Murcia (FRECOM) y la Cátedra de RSC de la Universidad de Murcia (UMU) mantuvieron una reunión para compartir impresiones sobre la **situación actual de la Responsabilidad Social Corporativa en el sector**.

Durante el encuentro, ambas partes destacaron la **importancia de la RSC para la construcción, por su impacto tanto en las empresas como en clientes, proveedores y sociedad en general**.

«**Una buena práctica de RSC nos beneficia a todos**», señaló María Luisa Lucas. «Si bien hasta el momento la RSC se venía enfocando en un plano más social, la parte medioambiental está cogiendo fuerza. **Muchas empresas del sector de la construcción están contribuyendo a la sostenibilidad y respeto medioambiental a través de la innovación**».

Por su parte, la **Cátedra de RSC de la UMU mostró su compromiso con el sector**, ofreciendo aportar **contenido de valor a los asociados de FRECOM**, así como la **realización de talleres para dar a conocer entre el tejido empresarial del sector las ventajas de la RSC y cómo poder incorporarla a su estrategia empresarial de forma eficiente y rentable**.



# Más de 25 años financiando proyectos de rehabilitación y eficiencia energética

## Préstamo Huella 0 de Avanza Credit



### Cuotas flexibles

Facilidad de pago hasta en 10 años  
y hasta 15 años para proyectos  
que lleven ayudas Next Generation



### Sin complicaciones

Sin necesidad de cambiar de banco  
o contratar productos adicionales



### Elija su financiación

Financiación de hasta el 100%  
del presupuesto

Contacte con nuestros expertos en financiación de proyectos de rehabilitación:

**Ana Martínez** | [ana.martinez@db.com](mailto:ana.martinez@db.com) | 639 516 909

**Juan Carlos Serrano** | [juan-carlos.serrano@db.com](mailto:juan-carlos.serrano@db.com) | 629 742 075

[avanzacredit.es](http://avanzacredit.es)

# Reunión entre el eurodiputado Marcos Ros y FRECOM para hablar de las iniciativas sobre construcción verde



La Federación Regional de Empresarios de la Construcción de Murcia (FRECOM) y el eurodiputado socialista murciano, Marcos Ros, mantuvieron una reunión en la sede de la patronal murciana para intercambiar opiniones sobre las iniciativas del Parlamento Europeo en materia de construcción sostenible.

Durante el encuentro, Marcos Ros expuso las principales líneas de trabajo del Parlamento Europeo en este ámbito, como la Nueva Bauhaus Europea, Directiva de Eficiencia Energética de Edificios, la Directiva de Renovación de Edificios o el Pacto Verde Europeo.

La secretaria general de FRECOM, María Luisa Lucas, trasladó al eurodiputado las inquietudes del sector de la construcción en relación con estas iniciativas, así como sus propuestas para facilitar su implementación en la Región de Murcia.

En este sentido, Lucas destacó la necesidad de contar con un marco regulatorio claro y estable que incentive la inversión en construcción sostenible. Además, subrayó la importancia de la formación y la cualificación de los profesionales del sector para afrontar los nuevos retos.

Ros expresó que la construcción “vive un momento clave en la política europea con el Pacto Verde, la oleada de renovación de edificios o la Nueva Bauhaus Europea. Es el momento de transformar nuestros edificios para hacerlos más sostenibles, eficientes e inclusivos”.

Al término de la reunión, Lucas y Ros coincidieron en la importancia de trabajar de forma conjunta para impulsar un futuro más sostenible en el sector de la construcción.

# FRECOM y ENAE renuevan su compromiso para impulsar la formación en la construcción



En un acto celebrado en las instalaciones de ENAE Business School, Miguel López González de León, director general de ENAE Business School & FUERM, y José Hernández, presidente de la Federación Regional de Empresarios de la Construcción (FRECOM), han renovado el convenio marco de colaboración que fortalece la alianza entre ambas instituciones.

**Este acuerdo refuerza la sólida base de cooperación y colaboración entre ENAE Business School / FUERM y FRECOM, con el objetivo de promover el desarrollo empresarial, la investigación y la formación de alta calidad en el sector de la construcción en la Región de Murcia. Ambas instituciones reafirman su compromiso con el crecimiento económico y empresarial en este importante sector regional.**

Una de las características más destacadas de esta renovación es el acceso preferencial a la oferta educativa de ENAE Business School para los miembros de FRECOM.

Las empresas asociadas a FRECOM podrán disfrutar de condiciones especiales, así como una serie de descuentos y ventajas en la matriculación de programas formativos, promoviendo así la formación continua y el desarrollo profesional en la industria de la construcción.

El presidente de FRECOM, José Hernández, ha expresado su satisfacción por la renovación de este acuerdo, que considera esencial en su compromiso con el impulso del talento en el sector de la construcción. **«La formación es clave para el desarrollo de las competencias profesionales y para la mejora de la competitividad de las empresas. En este sentido, la colaboración con ENAE nos permite ofrecer a nuestros asociados una formación de calidad, adaptada a las necesidades del sector y con la garantía de una institución con una sólida trayectoria en el ámbito de la educación superior.»**

Miguel López, director general de ENAE Business School, destacó la importancia del sector de la construcción en la región: **«Nuestro compromiso es apoyar a las empresas del sector de la construcción, ya que su éxito es esencial para el crecimiento económico y el progreso en la Región de Murcia. Estamos entusiasmados de continuar colaborando con FRECOM en este esfuerzo».**

Gracias a esta renovación, los miembros de FRECOM, con experiencia y conocimiento requeridos, podrán participar en actividades formativas y proyectos relacionados con sus áreas de experiencia en el sector de la construcción.

ENAE Business School y FRECOM colaborarán activamente en proyectos conjuntos de formación, investigación y desarrollo empresarial en el sector de la construcción en la región.

Esta renovación del acuerdo **marca un hito en el fortalecimiento del sector de la construcción y el empresarial en la Región de Murcia**, reafirmando el compromiso de ambas instituciones con el crecimiento y la excelencia en la formación y desarrollo profesional de la industria de la construcción.

# INFORMES



CEPYME - El reto de las vacantes en España

[DESCARGAR](#)



Septiembre 23



CAIXABANK RESEARCH -  
Perspectivas económicas y del sector inmobiliario

[DESCARGAR](#)



Septiembre 2023



CNC, CCOO del Hábitat y UGT FICA- VII convenio del Sector de la Construcción

[DESCARGAR](#)



Septiembre 2023

# FRECOM y CROEM organizan un webinar sobre las ventajas de la FP Dual en construcción

La Federación Regional de Empresarios de la Construcción de la Región de Murcia (FRECOM) y la Confederación Regional de Organizaciones Empresariales de Murcia (CROEM) han organizado un webinar para **acercar a las empresas del sector de la construcción las ventajas de la FP Dual**. Esta iniciativa surge como respuesta a la actual problemática de falta de mano de obra que está viviendo el sector, así como el envejecimiento de las plantillas por falta de relevo generacional.

“El sector está afrontando una importante escasez de mano de obra cualificada, por lo que fórmulas como la formación profesional Dual cobran más fuerza que nunca. Es una herramienta para ayudar tanto a las empresas que buscan talento como a los estudiantes que quieren encontrar una salida profesional en un sector estable y que ofrece carrera profesional, como es la construcción”, explica **María Luisa Lucas**, secretaria general de FRECOM.

El encuentro, titulado **“Captar talento en construcción a través de la FP Dual: Beneficios empresariales y caso de éxito con Ferrovial”**, contó con la participación de **María Luisa Lucas**, secretaria general de FRECOM, **Alicia Méndez Coronado**, asistencia técnica del Servicio FP Dual de CROEM, y **Antonio Fernández**, jefe de talento y formación de Ferrovial, que compartirá su experiencia empresarial con los asistentes.

“En FRECOM y en CROEM estamos trabajando para impulsar la FP Dual en el sector de la construcción”, destaca **Alicia Méndez Coronado** de CROEM. “Este webinar es una oportunidad para que las empresas conozcan las ventajas de la FP Dual y puedan plantear sus dudas e inquietudes”.



frecom / FP DUAL



El convenio FP Dual se ha firmado con el Gobierno de la Región de Murcia, a través de la Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo, y la oficina de Información sobre FP Dual con sede en CROEM, entidad que también colabora en el programa y que cuenta además con financiación del Ministerio de Educación y Formación Profesional y el Fondo Social Europeo Plus.



## CaixaBank analiza las perspectivas económicas y del sector inmobiliario

Este evento se llevó a cabo tras la firma de un convenio entre ambas entidades

El pasado 18 de septiembre, APIRM llevó a cabo, en colaboración con CaixaBank, la jornada titulada «**Perspectivas Económicas y del Sector Inmobiliario**», durante la cual se analizaron tanto la economía a nivel internacional como en el contexto español. Además, se hizo hincapié en la **situación actual del sector inmobiliario** en España.

Este evento se llevó a cabo tras la firma de un convenio entre ambas entidades, en el que estuvieron presentes **José Ramón Blázquez**, presidente de APIRM, y **Olga García**, directora territorial de CaixaBank en la Región de Murcia y la Comunidad Valenciana.

Entre los asistentes destacó la presencia de **Daniel Caballero Orenes**, director de Negocio Inmobiliario y Promotor de CaixaBank, quien fue el encargado de la ponencia principal; **Juan Jesús Lozano Ramón**, director comercial de Empresas de la DT Murcia CaixaBank; **José Hernández**, presidente de FRECOM; y **Laura Fernández García**, directora del Centro de Empresas de Negocio Inmobiliario de la DT Murcia de CaixaBank.



# terrapiilar

MATERIALES PARA CREAR



Pedro Fernández-Alén: “El sector necesita itinerarios de formación más breves, una formación más dinámica para solucionar el problema de la escasez de mano de obra”.

Entrevista en RTVE al presidente de CNC (a partir del minuto 9)



Nuevo ascensor

## Gen360™

**El ascensor que permite  
edificar con cubierta plana.  
¡Olvídense de salientes y casetones!**



## Gen360™



**COMPLETAMENTE  
REINVENTADO**

924 92 50 24

[www.otis.com](http://www.otis.com)

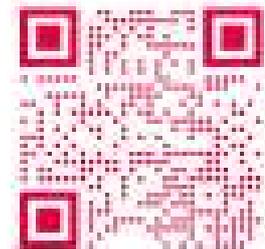


# dc grupo decoman



dc  
pintores  
decoman

APLICACIÓN DE PINTURAS  
EN GRANDES SUPERFICIES.



dc  
fachadas  
decoman

REHABILITACIÓN Y PINTADO  
DE FACHADAS.



dc  
industrial  
decoman

APLICACIÓN DE PINTURAS  
INDUSTRIALES Y TRATAMIENTO  
DE SUPERFICIES.



968 522 896 - 606 158 795  
[www.grupodecoman.es](http://www.grupodecoman.es)

+30 años *Contigo*



# LA IMPRESIÓN 3D DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

La impresión 3D es una tecnología que ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos años, y su influencia se ha extendido a través de una amplia gama de sectores industriales, incluyendo la medicina, la alimentación y la construcción. En un mundo en constante evolución, donde la innovación y la eficiencia son factores clave para el éxito, **CTCON** ha seguido esta tendencia y **ha incorporado la impresión 3D en su repertorio de capacidades tecnológicas**. Esta adopción estratégica nos ha permitido ofrecer **soluciones vanguardistas y personalizadas**.

Uno de los campos en los que hemos dirigido nuestros esfuerzos con la impresión 3D es la construcción. **La impresión 3D de hormigón ha revolucionado la manera en que se crean estructuras arquitectónicas**. Este proceso permite la fabricación de componentes de construcción de manera más rápida, eficiente y sostenible en comparación con los métodos tradicionales.

**En CTCON, disponemos de un equipo especializado en impresión 3D de hormigón** que nos permite diseñar y construir estructuras de manera precisa y personalizada. Esta tecnología ha abierto nuevas posibilidades de diseño, permitiéndonos materializar estructuras complejas que antes eran difíciles de lograr.

La impresión 3D de hormigón ofrece ventajas notables en términos de reducción de costos y plazos de entrega. Además, al minimizar el desperdicio de material y la necesidad de transporte de componentes prefabricados, esta técnica contribuye significativamente a la sostenibilidad de los proyectos de construcción. Desde la creación de fachadas decorativas únicas hasta la fabricación de viviendas asequibles y resistentes, la impresión 3D de hormigón se está convirtiendo en una herramienta esencial en la industria de la construcción moderna.

Otro aspecto destacado de nuestra oferta en impresión 3D se centra en la versatilidad de los materiales. Nuestro equipo utiliza filamentos de diversos materiales, lo que nos permite abordar una amplia variedad de proyectos en múltiples industrias. Esta flexibilidad en la elección de materiales nos permite satisfacer las necesidades específicas y ofrecer soluciones personalizadas que van desde la creación de prototipos funcionales hasta la producción de objetos finales.

En el ámbito de la investigación, la impresión 3D se ha convertido en una herramienta invaluable. Nuestro equipo especializado ha colaborado estrechamente con instituciones académicas y centros de investigación para la creación de moldes, piezas y maquetas precisas y personalizadas. Esta capacidad ha acelerado el proceso de desarrollo y ha permitido la exploración de nuevas ideas y conceptos.

La impresión 3D es una tecnología en constante evolución, y en CTCON estamos comprometidos a seguir a la vanguardia de esta revolución tecnológica. Nuestro enfoque en la impresión 3D de hormigón y la utilización de diversos materiales nos permite ofrecer soluciones innovadoras y personalizadas para una amplia gama de aplicaciones. A medida que esta tecnología continúa avanzando, podemos explorar nuevas posibilidades y colaborar para hacer realidad sus visiones y proyectos más ambiciosos. Creemos que la impresión 3D no es solo una herramienta; es un motor de creatividad, eficiencia y progreso.



## La construcción se consolida como oportunidad de empleo y futuro laboral estable para jóvenes durante la feria FESCOMAD

Más de 2.800 inscritos y más de 2.000 asistentes, entre interlocutores sociales, representantes de la administración pública, empresas, profesionales y estudiantes, se dieron cita los días 20 y 21 de septiembre en este evento anual que abordó la transformación digital, la sostenibilidad, la innovación y la gestión del talento

Durante esta segunda edición de FESCOMAD, que ya se ha convertido en punto de encuentro de los principales representantes del sector (empresarios, sindicatos y expertos) así como de autoridades políticas y jóvenes estudiantes de institutos de la región, se consolidó al sector como "una oportunidad real de empleo de calidad y de futuro laboral estable para nuevos talentos", y situó en un primer plano la **transformación digital**, la **sostenibilidad**, la **innovación** y la **gestión del talento**.

Según datos de la organización, más de 2.800 personas se inscribieron para asistir al evento, que recibió a más de 2.000 asistentes (un 43% más que en la anterior edición), que pudieron acercarse a los stand, ponencias, mesas redondas, demostraciones y exhibiciones prácticas, zonas de simuladores y realidad virtual, exposiciones de maquinaria de obra, lo que supone "un gran éxito de este proyecto de visibilizar al sector y que confirma a la construcción como un pilar de la economía del país". Un evento con una intensa actividad, tanto presencial como por streaming, donde se llegó a superar la cifra de 500 conexiones en directo.

Este año también se quiso "dar voz" a las empresas, a través de la celebración de ponencias lideradas por las principales compañías del sector, y cuyos contenidos versaron sobre la innovación, la sostenibilidad, la industrialización, la rehabilitación eficiente y casos de éxito en sus respectivas áreas.

Asimismo, dedicó espacios específicos a los jóvenes, ya que recibió la visita de más de 500 alumnos de diferentes niveles formativos: Educación Secundaria Obligatoria (ESO), Bachillerato, Formación Profesional y universitaria, quienes participaron en diversos talleres prácticos y pudieron conocer de primera mano las ofertas de empleo de diferentes constructoras presentes en el "Espacio Empleo" de FESCOMAD.

También se celebró una mesa coloquio donde un grupo de jóvenes, entre los que se encontraba un auxiliar de servicios, un maquinista, un peón y un encargado de obra, un técnico de prevención o un responsable de BIM, contó su "Experiencia en el sector" tras formarse y comenzar a trabajar en empresas de la construcción.

Durante las dos jornadas que duró FESCOMAD se sucedieron diversas mesas de expertos que analizaron los principales retos que afronta el sector como son "La sostenibilidad", "La industrialización, innovación y transformación digital", "La captación, gestión y retención del talento" y "El VII Convenio General del Sector de la Construcción".

En esta última mesa, que contó con aforo completo en la Carpa Magna, se abordó a fondo el VII Convenio General del Sector de la Construcción, que estará vigente hasta diciembre de 2026, y que incluye el primer gran Plan de Pensiones sectorial simplificado que beneficiará a más de 1,3 millones de trabajadores del sector, se convierte en el primero en asumir el Real Decreto-ley por el que se regulan las condiciones de trabajo en situaciones de elevadas temperaturas y establece, entre otras cosas, una subida salarial del 10% entre 2022 y 2024.

Esta segunda edición, que contó con un espacio de 15.000 metros cuadrados, registró cifras que corroboran el "éxito de asistencia y seguimiento" y un "reto" para la próxima cita de 2024:

Un total de **45 ponentes y expertos**, más de **30 stands de empresas y entidades** que dan servicio al sector, **3 categorías de premios** por concursos (Albañilería, Pintura decorativa, Electricidad y Soldadura), **7 simuladores de realidad virtual**, **4 mesas de expertos** y **3 espacios de ponencias especializadas** retransmitidas a su vez por streaming.



# Profilplast®

SISTEMA

## FÁBRICA DE PUERTAS Y VENTANAS DE PVC



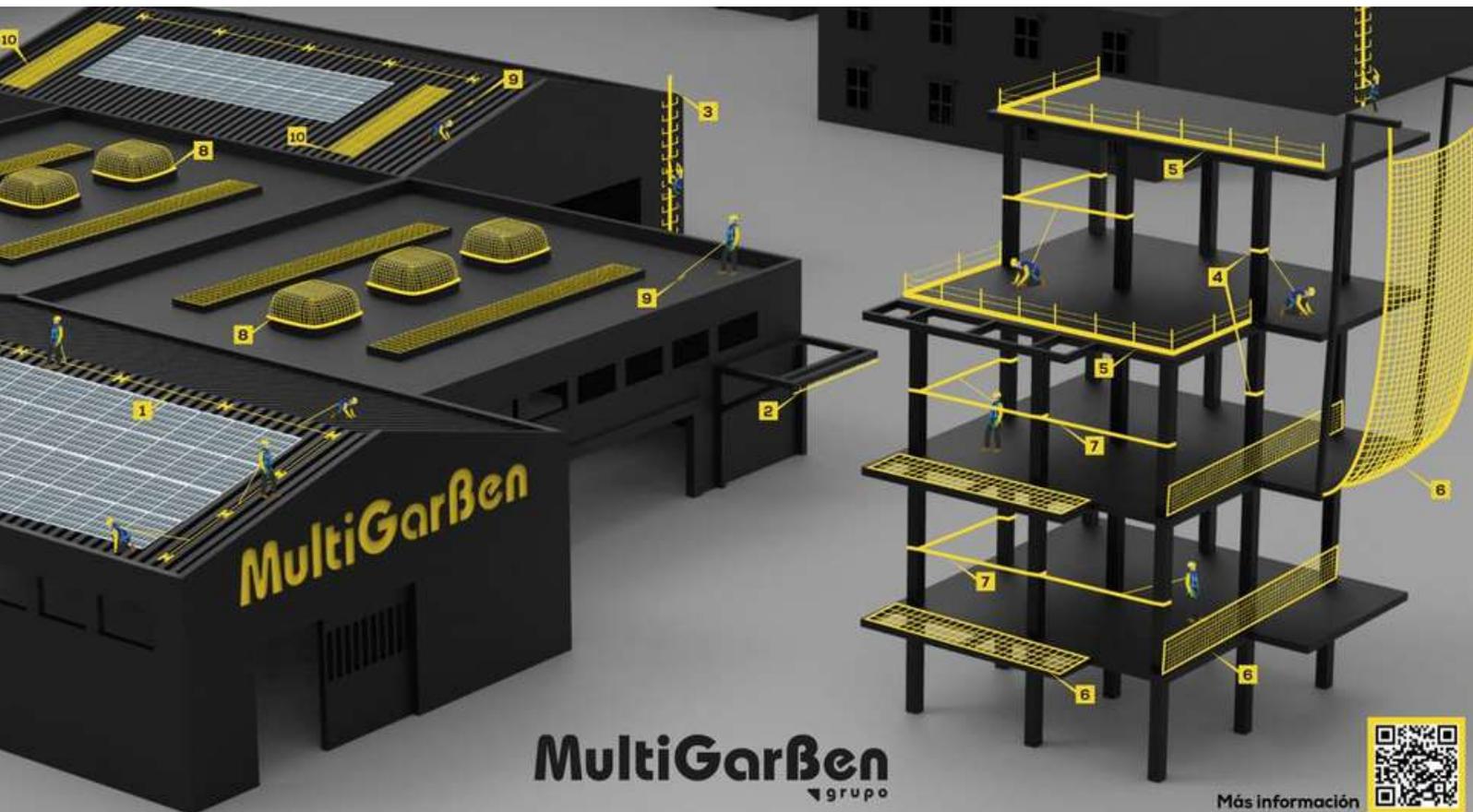
Avda. Principal parcela 26/13 · Pol. Ind. Oeste · 30169 San Ginés -Murcia

Tel. **968 88 17 87** | [profilplast@profilplastpvc.com](mailto:profilplast@profilplastpvc.com) | [www.profilplastpvc.com](http://www.profilplastpvc.com)



PRL ESTRUCTURAS TUBULARES	20H	9 OCTUBRE	17 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
NIVEL BASICO DE CONSTRUCCION – 20 HORAS PRESENCIALES	60H	10 OCTUBRE	7 NOVIEMBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL SOLADOS Y ALICATADOS	20 H	9 OCTUBRE	16 OCTUBRE	MANANA	ESPINARDO - MURCIA
ESPACIOS CONTENIDOS	8H	11 OCTUBRE	11 OCTUBRE	8 A 14 Y 16 A 18 - 1 DIA	ALHAMA - MURCIA
PRL ALBAÑILERIA - ESPECIALIDAD	6H	11 OCTUBRE	11 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL MOVIMIENTO DE TIERRAS - ESPECIALIDAD	6H	11 OCTUBRE	11 OCTUBRE	MANANA	ESPINARDO - MURCIA
SEGURIDAD EN ALTURAS	8H	11 OCTUBRE	11 OCTUBRE	MANANA-TARDE	ALHAMA - MURCIA
PRL ENCOFRADO - ESPECIALIDAD	6H	16 OCTUBRE	16 OCTUBRE	MANANA	ESPINARDO - MURCIA
PRL ESTRUCTURAS TUBULARES - ESPECIALIDAD	6H	17 OCTUBRE	17 OCTUBRE	MANANA	ESPINARDO - MURCIA
PRL ALBAÑILERIA	20 H	18 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL ELECTRICIDAD	20H	18 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL APARATOS ELEVADORES	20H	18 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL PARA MONTADOR DE ESCAYOLA, PLACA DE YESO	20H	18 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL INSTALACIONES, REPARACIONES, ESTRUCTURAS METALICAS	20H	18 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL ALBAÑILERIA - ESPECIALIDAD	6H	20 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL INSTALACIONES, REPARACIONES, ESTRUCTURAS METALICAS - ESPECIAL	20H	20 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL PARA MONTADOR DE ESCAYOLA, PLACA DE YESO LAMINADO - ESPECIALIDAD	6H	20 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
PRL ELECTRICIDAD - ESPECIALIDAD	6H	20 OCTUBRE	20 OCTUBRE	TARDE	ESPINARDO - MURCIA
OPERADOR DE CARRETTILLAS ELEVADOREAS	12H	26 OCTUBRE	27 OCTUBRE	15 A 21- 2 DIAS	ESPINARDO - MURCIA
PLATAFORMAS ELEVADORAS MOVILES DE PERSONAS PEMP	20H	30 OCTUBRE	31 OCTUBRE	7 A 15 - 2 DIAS	ESPINARDO - MURCIA

Más información e inscripciones  
619 134 454 / 620 659 106  
adeblas@fundacionlaboral.org  
dcasanova@fundacionlaboral.org



**MultiGarBen**  
grupo

Más información



- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>1</b> Línea de vida flexible ALF-6     | <b>5</b> Barandillas de seguridad            | <b>9</b> Anclajes metálicos                  |
| <b>2</b> Línea de vida rígida ALR-6       | <b>6</b> Redes de seguridad                  | <b>10</b> MetalNet-protección de lucernarios |
| <b>3</b> Línea de vida vertical           | <b>7</b> Línea de vida provisional (Textil)  |  |
| <b>4</b> Elementos de anclajes temporales | <b>8</b> Sistema de protección de claraboyas |  |

**Fabricantes y especialistas  
en sistemas de seguridad**

# Formación 100 % subvencionada

## ERES FORMACIÓN



**ERES LO QUE  
CONSTRUYES**

## Levantamientos Y Replanteos



Fecha inicio: 07/11/2023  
Fecha fin: 29/02/2024



Duración: 600 h



Dirección  
Avda. Teniente Montesino, 7  
30100 Espinardo - Murcia

### Más información e inscripciones

 968 832 453  [amvalverde@fundacionlaboral.org](mailto:amvalverde@fundacionlaboral.org)

# Ve más allá en tu carrera profesional

## ERES FORMACIÓN



## ERES LO QUE CONSTRUYES

# Procedimientos y Técnicas en Espacios Confinados



Fecha inicio: 26/10/2023  
Fecha fin: 26/10/2023



Duración: 8 h



Dirección  
Pol. Ind. Las Salinas, Avda.  
Europa Esq. Avda. Suiza S/N  
30840 - Alhama de Murcia

**Más información e inscripciones**



968 832 453



[adeblas@fundacionlaboral.org](mailto:adeblas@fundacionlaboral.org)

**ERES**  
**SEGURIDAD**



**ERES LO QUE  
CONSTRUYES**



**Línea  
Prevención**

[www.lineaprevencion.com](http://www.lineaprevencion.com)

**TU PORTAL ESPECIALIZADO EN PRL EN CONSTRUCCIÓN**

# Juntos, nos dirigimos hacia un futuro sostenible

- ✓ Economía Circular
- ✓ Residuo Cero
- ✓ Proyectos llave en mano
- ✓ Sistema de gestión de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad



**33**

Aniversario



[jumabeda.com](http://jumabeda.com)



[reciclajesdaysa.com](http://reciclajesdaysa.com)

# JUMABEDA DAYSA



OBRA CIVIL



VACIADOS



EXCAVACIONES



EXPLANACIONES



DEMOLICIONES



RECICLAJE

asocia  
dos  
FRE  
COM

ACTUALIDAD DE LAS EMPRESAS

# Las empresas de la construcción, en la 2ª Feria de Empleo del SEF



La construcción se consolida como un sector estratégico para la economía y, por ello, el sector se encuentra en constante búsqueda de talento. Así lo ha puesto de manifiesto la participación de las empresas del sector en la segunda edición de la Feria de Empleo del SEF, celebrada en el Auditorio Víctor Villegas de Murcia.

La construcción se consolida como un sector estratégico para la economía y, por ello, el sector se encuentra en constante búsqueda de talento. Así lo ha puesto de manifiesto la participación de las empresas del sector en la **segunda edición de la Feria de Empleo del SEF**, celebrada en el Auditorio Víctor Villegas de Murcia.

En la feria, las empresas han dado a conocer los puestos de trabajo **vacantes** para diferentes perfiles profesionales, desde **operarios, encargados de obra, montadores de andamios, personal de cerrajería, personal para oficios, personal de oficina, hasta ingenieros de edificación, ingenieros de obra pública y arquitectos técnicos.**

Entre las empresas participantes estaban las asociadas de FRECOM: **Grupo Talasur, Sermaco, Urdecon, Grupo Soluzone y Orthem** (Hozono Global).

Las empresas del sector destacan las excelentes condiciones laborales que ofrecen a sus empleados, con salarios competitivos, planes de formación y desarrollo profesional, y un entorno de trabajo seguro y saludable.

Además, **el sector de la construcción ofrece carreras con futuro** para personas de todas las edades y niveles de cualificación.

Sin embargo, todas coinciden al señalar el problema de **escasez de mano de obra, que dificulta enormemente la captación de talento.** Para paliar esta situación, están realizando importantes esfuerzos para atraer y retener el talento. Entre estas medidas se encuentran la promoción del sector entre los jóvenes, la oferta de formación y desarrollo profesional, convenios con centros de formación y la estrecha colaboración con la Fundación Laboral de la Construcción.

Por otro lado, la secretaria general de FRECOM, María Luisa Lucas, y el responsable de Formación y Empleo de la FLC, Valentín Carozo, ofrecieron una píldora sobre **los perfiles más demandados del sector** actualmente entre los que se encuentran **albañiles, encofradores o pintores,** aunque también hay oportunidades para **profesionales de la topografía o arquitectura.**

Asimismo, presentaron el portal [construyendoempleo.com](http://construyendoempleo.com) donde se pueden encontrar, de forma gratuita, todas las **ofertas de empleo de la construcción.**

La participación de FRECOM, de la Fundación Laboral de la Construcción y de las empresas de la construcción en la 2ª Feria de Empleo del SEF es una muestra de su compromiso con la captación de talento y con la generación de empleo.

# Grupo Talasur, Sermaco, Urdecon, Grupo Soluzone y Orthem (Hozono Global) buscaron talento en esta cita con el empleo en la Región de Murcia



Las empresas del sector destacan las excelentes condiciones laborales que ofrecen a sus empleados, con salarios competitivos, planes de formación y desarrollo profesional, y un entorno de trabajo seguro y saludable.

# La Noria y el Acueducto de Alcantarilla, restaurados por Azuche 88, premio de Espacio público y arquitectura del paisaje

**Restaurar patrimonio es más que una profesión, es una pasión y un honor. En Azuche 88, intentamos devolver la vida a edificaciones y monumentos que cuentan la historia de nuestra tierra», asegura Luis Fernández Mula, director de la firma.**

La culminación de este proyecto no solo pone en valor el patrimonio de Alcantarilla, sino que, según Fernández Mula “reafirma el compromiso de Azuche 88 con la preservación del legado cultural e histórico de España”.

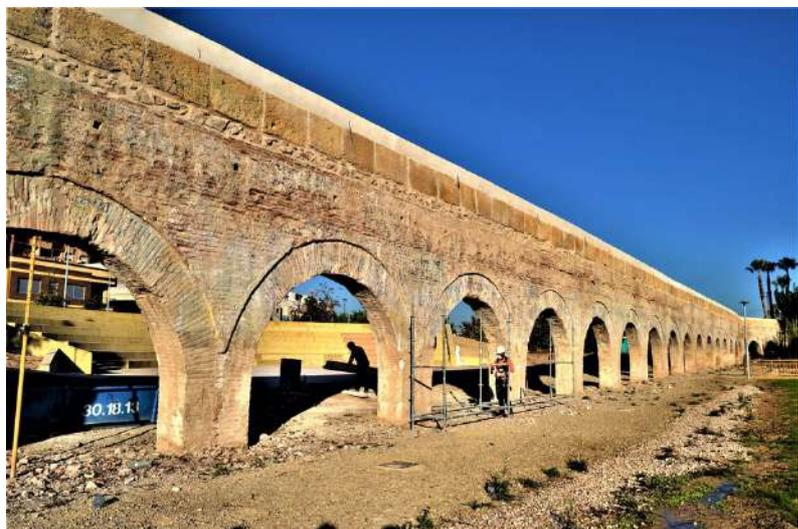
La Noria de Alcantarilla, joya del legado hidráulico del río Segura, ha sido objeto de importantes trabajos de restauración, entre los cuales destacan la reposición de elementos metálicos, limpieza del artefacto y sustitución de paramentos del canal por ladrillo macizo. Estos trabajos buscan preservar su estructura de ladrillo que alberga reminiscencias góticas y el legado de la conquista cristiana de Al-Andalus.



Por su parte, el acueducto, ha sido limpiado, restaurado y consolidado. Se han eliminado mantos vegetales, se han recuperado las fábricas originales y se han reforzado los muros y la base del canal.

Por estas dos actuaciones, el arquitecto **José Montoro**, como autor de la restauración, y Azuche 88 han obtenido el **reconocimiento en la categoría Espacio público y arquitectura del paisaje en la XXII edición de los Premios de Arquitectura**, convocados con carácter bienal por la Comunidad Autónoma, el Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia, la Fundación Cajamurcia y Caixabank.

Con una trayectoria de más de 35 años, la empresa se ha consolidado como **una de las firmas líderes en restauración integral, rehabilitación y conservación del patrimonio histórico-artístico en la Región de Murcia y en todo el territorio nacional.**



# Patrimonio Inteligente ejecuta la «Recuperación de los Pozos de la Nieve de Sierra Espuña» que recibe el premio Restauración y Rehabilitación de la CARM



La empresa **Patrimonio Inteligente** ha recibido el **premio Rehabilitación y Restauración en la XXII edición de los premios de arquitectura** de la Región de Murcia por la **restauración de los pozos de la nieve 11 y 13 de Sierra Espuña**.

Para Patrimonio Inteligente, este galardón “**es un reconocimiento al trabajo realizado en la restauración de un patrimonio cultural** tan importante como los pozos de la nieve de Sierra Espuña”. La empresa, que lleva más de 20 años trabajando en el ámbito del patrimonio, está comprometida con la conservación y puesta en valor de este legado para las generaciones futuras.

El proyecto, desarrollado por los arquitectos **Pablo Carbonell y Juan Miguel Galera** del estudio Ecoprojecta, ha consistido en la recuperación de dos pozos de nieve de este conjunto declarado Bien de Interés Cultural (BIC) en 2022. Los pozos 11 y 13 presentaban un estado de conservación muy deteriorado, con gran parte de su cúpula caída.

La restauración se ha realizado siguiendo **técnicas y materiales tradicionales**, como mampostería de piedra y ladrillo, acompañada de mortero de cal. Esto ha permitido recuperar la geometría original de los pozos y convertirlos en dos ejemplos íntegros dentro del conjunto de 28 pozos de Sierra Espuña.

Además de la restauración de los pozos, el proyecto también ha incorporado nuevos elementos para mejorar la experiencia del visitante. **En el pozo 11 se ha instalado un mirador y una escalera para acceder al interior**, mientras que **en el pozo 13 se ha construido una pasarela que cruza el vacío**. Estos elementos se han diseñado y montado en madera para diferenciarlos de los materiales originales.

Esta intervención ha recibido también el premio Alfonso X de la Cultura de 2023, en la categoría de patrimonio.

Servicio, Calidad y Experiencia.

**asefa** seguros  
Una empresa del Grupo Asegurador SMA



[www.asefa.es](http://www.asefa.es)



Especialista en seguros para la  
industria de la construcción

# Orthem finaliza el andamio para la restauración de la fachada de la Catedral de Murcia

La doble gran estructura permitirá las visitas guiadas y los trabajos de restauración



**Orthem**, la empresa encargada de las obras de restauración de la fachada de la Catedral de Murcia ya ha completado la instalación del gran **doble andamiaje que cubrirá el imafrente mientras se desarrollen los trabajos.**

Con **35 metros de altura, 35 de largo y de 6 a 8 de ancho**, se trata de unos de los mayores andamiajes instalados para una obra en España. En total, el andamio cuenta con una superficie de entre 7.000 y 8.000 metros cuadrados y está compuesto por más de 100 toneladas de hierro.

La instalación de esta gigantesca estructura se ha prolongado durante un mes y medio y su presupuesto asciende a cerca de 250.000 euros.

Esta gran estructura se distribuye en dos andamios diferenciados unidos por un módulo interior que **permitirán las visitas guiadas al tiempo que se desarrollan los trabajos de restauración.**

El andamio destinado a los profesionales cuenta con 16 plataformas de altura mientras que el de las visitas guiadas tendrá 7 plataformas. Además, la estructura destinada a las visitas tendrá un ancho especial de dos metros para facilitar el correcto funcionamiento de las visitas.

**Gracias a esta gran estructura se permitirá la visita guiada durante el transcurso de las obras sin interferir en ellas.** De esta manera, no sólo se podrán contemplar de cerca, a un metro de distancia aproximadamente, y como nunca antes todos los detalles del imafrente, sino que se podrán observar cómo trabajan los profesionales encargados de recuperar todo su esplendor.

Estas visitas comenzarán una vez se instale la gran lona que cubrirá la fachada principal de la catedral, siguiendo las indicaciones del Servicio de Prevención de Orthem.

Toda la información sobre las visitas se dará a conocer próximamente y se podrá consultar a través de la web [lossecretosdelafachada.com](http://lossecretosdelafachada.com).

Orthem, empresa del Grupo Hozono Global, es la encargada de acometer estas obras de restauración del imafrente de la Catedral de Murcia, siguiendo el proyecto de restauración de **Lavila Arquitectos**.

El plazo de los trabajos será de al menos doce meses y cuentan con un presupuesto de 1,2 millones de euros.

# Proalt Ingeniería forma parte del proyecto “Los Secretos de La Fachada”

Proalt Ingeniería está formando parte del proyecto conocido como *Los Secretos de La Fachada*, **una restauración histórica que quiere devolver a la Catedral de Murcia toda su belleza y esplendor**, mediante el trabajo de restauradores, historiadores y arqueólogos que durante un año trabajarán en el imafrente de la Catedral.

El Departamento de Estructuras Tubulares de Proalt ha instalado un **andamio**, cuyas dimensiones son de **60 metros de largo, 8 metros de ancho y 34 metros de alto**, que está compuesto por dos estructuras: una de trabajo y otra de visitas. Con el fin de que los encargados del proyecto puedan llevar a cabo sus labores, y a la vez, aquel que quiera pueda acceder a ver la restauración que se estará llevando a cabo mediante unas **visitas guiadas y programadas**.

En el **vídeo** podéis ver cómo **Proalt Ingeniería** está presente en este proyecto, desde la toma de contacto hasta el final del montaje con la última planta de la estructura.

---

Una restauración histórica que quiere  
devolver a la Catedral de Murcia toda  
su belleza y esplendor

---



# Descubre los secretos de la fachada de la Catedral de Murcia en 'Conversaciones Esenciales'



En la REVISTA  
CONSTRUYENDO  
hay un sitio para ti



¿Eres socio de FRECOM y  
quieres compartir tus hitos?

Cuéntanos tus acciones más destacadas  
enviando un email a  
[comunicacion@frecom.com](mailto:comunicacion@frecom.com).

---

# NUEVOS ASOCIADOS

Damos la bienvenida a los nuevos asociados que se unen a la profesionalidad y calidad de las empresas de la Federación de Construcción.

Gracias por la confianza y ¡bienvenidos!

# onestá

GESTIÓN INTEGRAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

## GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y OBRAS

**ONESTA**, Gestión Integral de Proyectos y Obras, se incorpora a FRECOM como nuevo asociado.

La firma, que tiene su sede social en el centro de Murcia, cuenta con unos procesos de gestión totalmente digitalizados, lo que reduce los plazos y los costes de ejecución de obra.

Operan a nivel nacional, añadiendo a sus servicios de gestión integral de proyectos y obras, el mantenimiento y la conservación de carreteras.

¡Bienvenidos!

¿ERES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN?

¡Te estamos esperando! **Únete aquí**

---

# NUEVOS ASOCIADOS

Damos la bienvenida a los nuevos asociados que se unen a la profesionalidad y calidad de las empresas de la Federación de Construcción.

Gracias por la confianza y ¡bienvenidos!



## GESTIÓN DE PATRIMONIOS

Con más de 15 años de experiencia, **Forca Real Estate** está especializada en la gestión de patrimonios, ofreciendo fórmulas de inversión inmobiliaria a pequeños y grandes inversores y su posterior rentabilidad.

También ofrece servicios de gestión de cooperativas y proyectos de autopromoción.

¡Bienvenidos!

¿ERES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN?

¡Te estamos esperando! **Únete aquí**

¿Eres socio? ¿Estás en la lista de distribución de WhatsApp?



La noticia destacada del día

El resumen de prensa diario con la actualidad

Recibe las circulares directamente en tu móvil

¡No te pierdas nada!

Si aún no estás inscrito,  
contacta con FRECOM

☎ 968 27 52 26

✉ [gestion@frecom.com](mailto:gestion@frecom.com)

¡10% de descuento en el Programa  
para Asociados de FRECOM!

frecom

EG  
ESCUELA DE GESTORES

*"El fruto de tu trabajo crece  
en los árboles de otras personas"*  
Peter Ducker

Inforges ENAE CROEM



¡Tenemos una buena noticia que darte! Por formar parte de FRECOM, puedes beneficiarte de un **descuento del 10%** en el programa de management **Escuela de Gestores**, organizado por **Inforges, ENAE y CROEM**.

A través de consultores de primer nivel, conocerás qué conceptos son los que debes dominar como gestor y cuál es la metodología para implementarlos y desarrollarlos en tu carrera profesional.

El próximo **2 de noviembre** dará comienzo la XXV edición de este programa, que constará de:

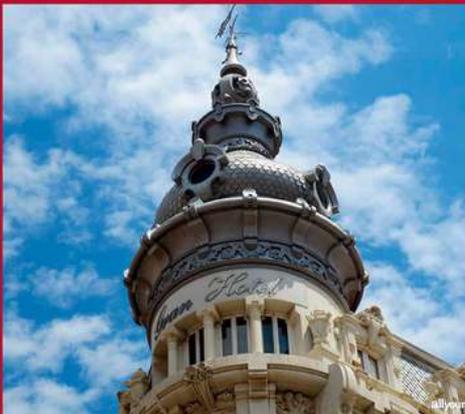
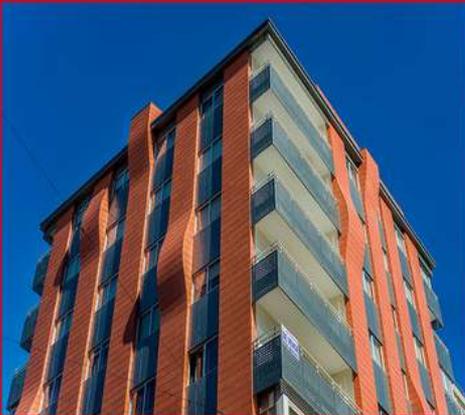
- 63 hora presenciales
- 135 horas online
- 1 hora de coaching individual

VER PROGRAMA



# PEGIRO

REHABILITACIÓN - CONSTRUCCIÓN - RESTAURACIÓN



## La construcción saca pecho de su liderazgo en la creación de empresas y de su crecimiento «estable»

La alta actividad del sector, sin embargo, lidera los concursos por el incremento de costes y el fin de la regulación de precios en obra pública



La7

REGIÓN EL TIEMPO SUCESOS CULTURA Y SOCIEDAD LA7DEPORTES INNOVA HUB

FORMACIÓN

## Frecom y ENAE renuevan su compromiso para impulsar la formación y el desarrollo en la construcción

Los asociados de la Federación tendrán acceso a formación de la Escuela de Negocios con descuentos



José Hernández (Frecom, izq.) y Miguel López (ENAE, der.)

**musaat**

# Especialistas en seguros de construcción

Responsabilidad Civil Profesional  
RC para una Intervención Concreta  
RC Promotor/Constructor  
RC Autopromotor  
Decenal de Daños  
Todo Riesgo Construcción  
Afianzamiento  
Fianzas ante la Administración



POLÍTICA

REUNIÓN

### Primera toma de contacto de Antelo y Pancorbo con los presidentes de CROEM y Frecom

También asistió a encuentro el nuevo consejero de Fomento, José Manuel Pancorbo



Reunión de José María Albarracín y José Rosique (CROEM) y José Hernández (Frecom) con Antelo y Pancorbo, consejeros de Voz en el Gobierno

# FUE NOTICIA

**murcia.com / Fortuna**

Portada Murcia Cartagena Lorca Región Mar Menor Guía Publicidad Contactar  
Economía Nacional Empleo Internacional Viajar Salud Cultura Tecnología Deportes

15/09/2023

Murcia.com > Región de Murcia > Fortuna

## Presentada la II Ruta de las Canteras Murcia Trail Fortuna - Abanilla

Fuente: FAMU

El salón de plenos del Ayuntamiento de Fortuna ha albergado, este viernes, la puesta de largo de la cita, a celebrar el sábado 21 de octubre

Ya conocemos todos los detalles en torno a la 14ª cita del circuito Trail Tour FAMU 2023, que tendrá lugar el sábado 21 de octubre. Nos referimos a la II Ruta de las Canteras Murcia Trail Fortuna - Abanilla, que ha vivido este viernes su acto de presentación en el salón de plenos del Ayuntamiento de Fortuna, con la asistencia entre otros de la alcaldesa del municipio, Cati Herrero; así como del concejal de Medio Ambiente y Montes Públicos, Antonio Méndez; Sergio Linares, concejal de Deportes, y el presidente de Afarem Eduardo Martín Pignatelli.



- Facebook
- Twitter
- WhatsApp
- Email
- Print

Comentar

## CTA Afarem presenta la II edición de la carrera cero emisiones "La Ruta de las Canteras"



# FUE NOTICIA



# Te mantenemos al día de las novedades que impactan a tu empresa

- 02/08/2023 Circular Gastos de locomoción.
- 09/08/2023 Circular V Edición de los Premios a la Sostenibilidad Medioambiental.
- 23/08/2023 Circular Programa ICEX NEXT de apoyo a la internacionalización de la PYME española.
- 24/08/2023 Circular Alerta naranja por altas temperaturas - Vega del Segura.
- 05/09/2023 Circular Toda la actualidad en materia fiscal.
- 06/09/2023 Circular Ayudas para la rehabilitación de viviendas en municipios de la Región de Murcia.
- 07/09/2023 Circular Revista Construyendo agosto.
- 11/09/2023 Circular Premios Caminos Madrid.
- 13/09/2023 Circular Plan de Pensiones: situación y siguientes pasos.
- 14/09/2023 Circular Premios PYME del Año Murcia.
- 15/09/2023 Circular Jornada informativa - Herramienta NEGOCIAB2B.
- 20/09/2023 Circular Tipos de referencia del mercado hipotecario
- 21/09/2023 Circular Ayudas para impulsar el crecimiento de las Pymes Iniciativa "Activa Crecimiento".
- 22/09/2023 Circular Curso "Consumo de sustancias y otros comportamientos adictivos: Prevenir e intervenir en el ámbito laboral".
- 25/09/2023 Circular 93/2023 Asesoramiento gratuito para subvenciones de digitalización.
- 28/09/2023 Circular Escuela de Gestores - 10% de descuento para ti.
- 29/09/2023 Circular 95/2023 Curso de formación de microcemento organizado por ISAVAL y APICAM.



### **CONSTRUCCIÓN**

Realizamos una amplia variedad de trabajos, a nivel industrial, residencial, comercio, hostelería...



### **INSTALACIÓN**

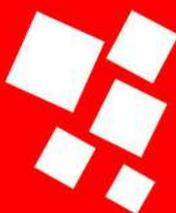
Instalamos todo tipo de tabiquería de pladur, muebles de pladur, alta decoración en comercios, viviendas...



### **INSONORIZACIÓN**

Protegemos de los ruidos y de las temperaturas, protección contra el fuego para naves industriales, locales comerciales...

**ESCAYOLAS Y PLADUR**  
**INSTAPLAMUR**



[info@instaplamar.com](mailto:info@instaplamar.com)

**679 974 760**

# ¿Quieres anunciarte en la revista?



+1.200 DESTINATARIOS

Contáctanos:  
[comunicacion@frecom.com](mailto:comunicacion@frecom.com)

# Colaboradores

**SERMAC**



**ALQUIBARSA**

**CEMENTOS LEVANTE**

**chm**

**EIFFAGE**

**Fachadas Serna**  
REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN  
IMPERMEABILIZACIONES

**GOMARIZ**  
Sistemas de Elevación, S.L.

**HOZDO**

**helioelec**

**BERCOFRAN**  
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

**JLM**  
CONTRATAS

**LADRILLERA MURCIANA**

**MARCASER**  
CONSTRUCCIÓN · REHABILITACIÓN · SERVICIOS

**MGM**  
CONSTRUCCIONES

**MultiGarßen**  
GRUPO

**Profilplast**  
PUERTAS Y VENTANAS DE PVC  
SISTEMA

**snbona s.l.**

**Tecnitec**

frEcom

Federación Regional de  
Empresarios de la Construcción  
de Murcia